

TABLA N° 1: DETERMINACIÓN DERECHO DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRAS A CONSTRUIR

ZONA URBANA	TIPO DE OBRA (Ref. Tabla N°3)	X	ARANCEL \$900.000	X	SUP.	=	MONTO DE OBRA	X	ALÍCUOTA FIJADA	=	DERECHO DE CONST.			
	COEF. SEGÚN TIPO	x	\$900.000	X	M2	=	\$	x	1,00%	=	\$			
Complementaria 1, 2, Única Vivienda hasta 80 m2 y Localidades	TIPO DE OBRA (Ref. Tabla N°3)	X	ARANCEL \$900.000	X	SUP.	=	MONTO DE OBRA	X	ALÍCUOTA FIJADA	=	SUBTOTAL	-	DEPRECIACION POR SERVICIOS (Tabla No 4)	DERECHO DE CONST.
	COEF. SEGÚN TIPO	x	\$900.000	X	M2	=	\$	x	1,00%	=	\$			\$

TABLA N° 3: TIPOLOGIA DE OBRA

CLASE	GRUPO	TIPO	OBRA	COEFICIENTE	
1			VIVIENDA		
1	1.1		De Interés Social		
1	1.1	1.1.1	Prefabricadas económicas de madera	0,075	E
1	1.1	1.1.2	Menores de 70m2.(individual – única vivienda – sólo planta baja) Art 25.	0,1	E
1	1.2		Unifamiliares		
1	1.2	1.2.1	De albañilería tradic y/o más de 1.planta Límite máximo de 80m² (individuales)	0,7	C
1	1.2	1.2.2	Desde 80m2. hasta 150m2.	1	C
1	1.2	1.2.2	Desde 150m2. hasta 250m2.	1,2	A
1	1.2	1.2.3	De categoría superior a 250m2.	1,4	A
1	1.3		Multifamiliar		
1	1.3	1.3.1	Planta baja y un piso alto	1	B
1	1.3	1.3.2	Planta Baja y hasta 3 pisos altos	1,2	B
1	1.3	1.3.3	Planta Baja y más de 3 pisos altos	1,4	B
1	1.4		Mantenimiento de Edificios		
1	1.4	1.4.1	Mantenimiento de Edificios.	S/cómp. y presup.	
1	1.5		Industrializadas		
1	1.5	1.5.1	Industrializadas	0,5	D
1	1.6		Piscinas (Espejo De Agua)		
1	1.6	1.6.1	Construidas en H° A°, revestidas, con bomba sumergible	0,6	
1	1.6	1.6.2	De albañilería común, fibra de vidrio con equipo de bombeo tradicional	0,4	
1	1.6	1.6.3	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1. y 1.6.2.	0,25	

2			INDUSTRIALES Y ALMACENAJE		
2	2.1		Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito		
2	2.1	2.1.1	Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito	0,4	
2	2.2		Con destino y/o local administrativo		
2	2.2	2.2.1	Con destino y/o local administrativo	0,6	
2	2.3		Alta complejidad, laboratorios industriales		
2	2.3	2.3.1	Alta complejidad, laboratorios industriales	1	
2	2.4		Invernáculos, locales para cría de animales		
2	2.4	2.4.1	Invernáculos, locales para cría de animales	0,3	
2	2.5		Tinglados y cobertizos (Sup cubierta=Sup Semicubierta)		
2	2.5	2.5.1	Tinglados y cobertizos (Sup cubierta=Sup Semicubierta)	0,2	
2	2.6		Almacenamiento, silos en m ³		
2	2.6	2.6.1	Silos de Hormigón Armado.	0,2	
2	2.6	2.6.2	Silos de Mampostería.	0,08	
2	2.6	2.6.3	Silos de Chapas.	0,2	
3			COMERCIO		
3	3.1		Minorista individual h/50m2 con techo CHº Gº		
3	3.1	3.1.1	Minorista individual h/50m2 con techo CHº Gº	0,5	
3	3.2		Minorista mayor de 50m ²		
3	3.2	3.2.1	Minorista mayor de 50m ²	0,7	
3	3.3		Galería comercial, paseo de compras		
3	3.3	3.3.1	Galería comercial, paseo de compras	0,7	
3	3.4		Mercado minorista y/o mayorista		
3	3.4	3.4.1	Mercado minorista y/o mayorista	0,7	
3	3.5		Supermercado		
3	3.5	3.5.1	Supermercado	0,8	
3	3.6		Shopping		
3	3.6	3.6.1	Shopping	1,4	
4			CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO		
4	4.1		Bibliotecas públicas, espacios multiculturales		
4	4.1	4.1.1	Bibliotecas públicas, espacios multiculturales	1	
4	4.2		Salones de fiesta, locales bailables		
4	4.2	4.2.1	Salones de fiesta, locales bailables	1	
4	4.3		Cafés concert o auditorios		
4	4.3	4.3.1	Cafés concert o auditorios	1	
4	4.4		Cines		
4	4.4	4.4.1	Cines	1	
4	4.5		Teatros		
4	4.5	4.5.1	Teatros	1	
4	4.6		Casinos/Salas de juego		
4	4.6	4.6.1	Casinos/Salas de juego	1,4	
4	4.7		Autocines		
4	4.7	4.7.1	Autocines	0,375	
4	4.8		Anfiteatros		
4	4.8	4.8.1	Anfiteatros	0,875	
5			EDUCACION		
5	5.1		EGB,JI, EM, EMA y T hasta 200 m ²		
5	5.1	5.1.1	EGB,JI, EM, EMA y T hasta 200 m ²	0,5	
5	5.2		EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m ²		

5	5.2	5.2.1	EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m ²	1	
5	5.3		Escuelas, Institutos, Facultades (cualquier nivel)		
5	5.3	5.3.1	Escuelas, Institutos, Facultades (cualquier nivel)	1,4	
6			SALUD		
6	6.1		Dispensarios, Salas de primeros auxilios		
6	6.1	6.1.1	Dispensarios, Salas de primeros auxilios	0,7	
6	6.2		Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos		
6	6.2	6.2.1	Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos	0,8	
6	6.3		Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos.		
6	6.3	6.3.1	Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos.	0,8	
6	6.4		Hospitales y/o alta complejidad		
6	6.4	6.4.1	Hospitales y/o alta complejidad	0,8	
7			BANCOS Y FINANZAS		
7	7.1		Bancos, financieras, créditos y seguros		
7	7.1	7.1.1	Bancos, financieras, créditos y seguros	1,25	
8			HOTELERIA		
8	8.1		Hosterías, hospedajes y pensiones		
8	8.1	8.1.1	Hosterías, hospedajes y pensiones	0,8	
8	8.2		Hoteles 2 y 3 estrellas		
8	8.2	8.2.1	Hoteles 2 y 3 estrellas	1	
8	8.3		Albergues transitorios		
8	8.3	8.3.1	Albergues transitorios	1,2	
8	8.4		Hoteles 4 y 5 estrellas		
8	8.4	8.4.1	Hoteles 4 y 5 estrellas	2	
9			GASTRONOMIA		
9	9.1		Parrillas, casas de comida		
9	9.1	9.1.1	Parrillas, casas de comida	0,7	
9	9.2		Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías		
9	9.2	9.2.1	Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	0,8	
9	9.3		Servicios con elaboración de alimentos		
9	9.3	9.3.1	Servicios con elaboración de alimentos	1	
9	9.4		Restaurantes de categoría		
9	9.4	9.4.1	Restaurantes de categoría	1,2	
10			CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA		
10	10.1		Capillas o equivalentes en otros cultos		
10	10.1	10.1.1	Capillas o equivalentes en otros cultos	0,7	
10	10.2		Iglesias o equivalentes en otros cultos		
10	10.2	10.2.1	Iglesias o equivalentes en otros cultos	1	
10	10.3		Velatorios		
10	10.3	10.3.1	Velatorios	1	
10	10.4		Cementerios		
10	10.4	10.4.1	Parquizaciones espacios exteriores	0,025	
10	10.4	10.4.2	Nichos (por Unidad)	0,125	
10	10.4	10.4.3	Bóvedas o panteones	1	
11			ESPACIOS URBANOS Y PRIVADOS DESCUBIERTOS		
11	11.1		Tratam y/o parquización de espacios exteriores		
11	11.1	11.1.1	Tratam y/o parquización de espacios exteriores	0,025	
11	11.2		Mantenimiento de plazas, parques y lagos artificiales		
11	11.2	11.2.1	Mantenimiento de plazas, parques y lagos artificiales	S/cómp. y	

				presup.	
11	11.3		Red Vial		
11	11.3	11.3.1	Mejorada	0,02	
11	11.3	11.3.2	Pavimento urbano (rígido)	0,06	
11	11.3	11.3.3	Pavimento urbano (flexible)	0,04	
11	11.3	11.3.4	Mantenimiento Red Vial.	0,04	
11	11.4		Pavimento de caminos.		
11	11.4	11.4.1	Pavimento de caminos.	S/cómp. y presup.	
11	11.5		Movimiento de tierra.		
11	11.5	11.5.1	Movimiento de tierra.	S/cómp. y presup.	
11	11.6		Infraestructura (redes de servicios).		
11	11.6	11.6.1	Infraestructura (redes de servicios).	S/cómp. y presup.	
11	11.7		Monumentos, decoración urbana.		
11	11.7	11.7.1	Monumentos, decoración urbana.	S/cómp. y presup.	
12			ADMINISTRACION		
12	12.1		Edificios privados		
12	12.1	12.1.1	Edificios privados.	0,7	
12	12.2		Edificios públicos.		
12	12.2	12.2.1	Edificios públicos.	S/cómp. y presup.	
13			DEPORTES Y RECREACION		
13	13.1		Club social.		
13	13.1	13.1.1	Club Social.	0,7	
13	13.2		Club deportivo.		
13	13.2	13.2.1	Sin tribuna con estructura de luces menores a 15 mt.	0,7	
13	13.2	13.2.2	Idem mayores de 15m. Especiales.	1	
13	13.2	13.2.3	Con tribuna, con estructuras de luces mayores a 15 mt.	1	
13	13.3		Natatorios		
13	13.3	13.3.1	Descubiertos (espejos de agua).	0,5	
13	13.3	13.3.2	Cubiertos (adicionar a sup. Cubiertas deportivas).	0,2	
13	13.4		Gimnasios		
13	13.4	13.4.1	Gimnasio	0,5	
13	13.5		Canchas		
13	13.5	13.5.1	Descubiertas sobre césped o similar.	0,05	
13	13.5	13.5.2	Descubiertas con tratamiento de pisos.	0,1	
14			COCHERAS		
14	14.1		Planta única con cubierta liviana.		
14	14.1	14.1.1	Planta única con cubierta liviana.	0,5	
14	14.2		Planta única con cubierta H° A° o estructuras especiales.		
14	14.2	14.2.1	Planta única con cubierta H° A° o estructuras especiales.	0,6	
14	14.3		Más de una planta sin elevadores mecánicos.		
14	14.3	14.3.1	Más de una planta sin elevadores mecánicos.	0,7	
14	14.4		Más de una planta con elevadores mecánicos.		
14	14.4	14.4.1	Más de una planta con elevadores mecánicos.	1	
15			ESTACIONES DE SERVICIO		
15	15.1		Playas de estacionamiento y/o maniobras.		
15	15.1	15.1.1	Playas de estacionamiento y/o maniobras.	0,1	

15	15.2		Estaciones De Servicios		
15	15.2	15.2.1	Playas de expendio cubiertas (igual semicubiertas)	0,8	
15	15.2	15.2.2	Playas de expendio descubiertas	0,4	
16			TRANSPORTE		
16	16.1		Estaciones de ómnibus, Ferroviarias		
16	16.1	16.1.1	Estaciones de ómnibus, Ferroviarias	1,2	
16	16.2		Aeropuertos.		
16	16.2	16.2.1	Aeropuertos.	1,4	
17			ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS		
17	17.1		Sin incidencia del viento.		
17	17.1	17.1.1	Sin incidencia del viento.	0,15	
17	17.2		Con incidencia del viento.		
17	17.2	17.2.1	Con incidencia del viento.	0,2	

COEF. POR ANTIGÜEDAD / HABITABILIDAD	
AÑOS	BUENO
1 A 20	5,00%
21 A 30	10,00%
31 A 40	20,00%
41 A 50	40,00%
51 A 60	60,00%
61 A 70	80,00%
MAS DE 70	100,00%

COEF. POR SERVICIOS (C1, C2, Única Vivienda hasta 80 m2 y Localidades)	
Con los 5 servicios	0,00%
Con pavimento y 3 servicios	10,00%
Con gas, cloacas, agua corriente y energía eléctrica	20,00%
Con pavimento y 2 servicios	30,00%
Sin pavimento y 3 servicios	40,00%
Con pavimento y 1 servicio	50,00%
Sin pavimento y 2 servicios	60,00%
Con un servicio o sin servicios	70,00%